

## **Wypowiedzenie umowy pośrednictwa sprzedaży nieruchomości**

Miejscowość, data

Dane Zbywającego:

[Imię i nazwisko / Nazwa firmy]

[Adres]

[PESEL / NIP]

[Telefon / E-mail]

Dane Pośrednika:

[Imię i nazwisko / Nazwa firmy]

[Adres]

[PESEL / NIP]

[Telefon / E-mail]

### **OŚWIADCZENIE O WYPOWIEDZENIU UMOWY POŚREDNICTWA**

Na podstawie § 4 ust. 4 Umowy Pośrednictwa Sprzedaży Nieruchomości zawartej w dniu [data zawarcia umowy] pomiędzy [Zbywający] a Biurem Nieruchomości, niniejszym wypowiadam przedmiotową Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu złożenia niniejszego oświadczenia.

Uzasadnienie wypowiedzenia:

Pomimo założonych obowiązków pośrednika określonych w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, zauważalny jest brak należytej staranności w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:

- niedostateczne działania marketingowe (brak aktywnych ogłoszeń, brak kampanii promocyjnych),
- opóźnienia w działaniach związanych z prezentacją nieruchomości,
- brak propozycji ofert lub kontaktu z potencjalnymi nabywcami przez dłuższy okres czasu.

Działania (a raczej ich brak) wskazują na niedochowanie standardów należytej staranności, do których pośrednik zobowiązany jest na podstawie art. 355 § 1 Kodeksu cywilnego oraz obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Wezwanie do rozliczenia:

W związku z wypowiedzeniem umowy, proszę o:

- niezwłoczne zakończenie wszelkich działań związanych z pośrednictwem,
- usunięcie ogłoszeń dotyczących przedmiotowej nieruchomości,

Z poważaniem,

[Podpis Zbywającego]